

## UMOWA UŻYCZENIA Nr ...../2023

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

1. Gminą Biała, Biała Druga 4b, 98-350 Biała, NIP: 832-19-64-556 reprezentowaną przez **Wójta Gminy Biała – Aleksandra Owczarka**, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią .....PESEL.....

adres zamieszkania .....

2. Panem/Panią .....PESEL.....

adres zamieszkania .....

zwanym /ą w dalszej treści umowy

„Użyczającym”, zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości wyłącznie dla potrzeb realizacji projektu partnerskiego dotyczącego **montażu instalacji odnawialnych źródeł energii, który planowany jest do realizacji w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet 2, Działanie FELD.02.05 Odnawialne źródła energii** – konkurs, który obejmuje zakup i montaż instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej, kotłów pelletowych oraz pomp ciepła wraz z niezbędnym osprzętem instalacyjnym do podgrzewania wody użytkowej/ wytwarzania energii elektrycznej/ CWU na potrzeby gospodarstwa domowego Użyczającego.

### § 2.

#### Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/lub posiada inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu.....nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr..... położona w miejscowości .....
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (grunt, dach budynku mieszkalnego, dach budynku gospodarczego lub ściana budynku oraz wewnętrzna część budynku)\* (*niewłaściwe skreślić*) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania urządzenia: **instalacji fotowoltaicznej/solarnej/kotła na pellet/pompy ciepła\*** (*niewłaściwe skreślić*) i jego prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację Projektu określonego w paragrafie 1 umowy.
3. Użyczający oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym/gospodarczym oznaczonym Nr ..... oraz że budynek jest zamieszkały / będzie zamieszkały nie później niż do .....\* (*niewłaściwe skreślić*) oraz, że instalacja wykorzystana będzie wyłącznie na potrzeby socjalno – bytowe\* (*dla osób prowadzących działalność gospodarczą lub rolniczą w miejscu planowanej inwestycji określonej w powyższym ustępie wymagane oświadczenie - załącznik nr 1*).
4. Na podstawie niniejszej umowy Użyczający udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu obowiązujących regulacji prawnych.
5. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji, zapewni dostęp

Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 - 2027

Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń i posadowienia ich przez okres obowiązywania umowy.

6. Użyczenie następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
7. Wykonawca robót wybrany przez Biorącego w użyczenie zobowiązany będzie na własny koszt do uporządkowania terenu budowy oraz na własny koszt do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku (w tym przywrócenie do stanu poprzedniego stanu nieruchomości) będących skutkiem montażu instalacji fotowoltaicznej/solarnej/kotła na pellet/pomp ciepła.
8. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
9. Użyczający oświadcza, iż udostępni nieruchomość w celu ewentualnej kontroli/wizyty monitorującej przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów, w tym Instytucji Zarządzającej FEŁ 2021-2027.
10. Użyczający oświadcza, iż udostępni nieruchomości w celu montażu tabliczki promocyjnej.

### § 3.

#### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2030 r.**
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu okres obowiązywania umowy ulega przedłużeniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez strony (bez zawierania odrębnego aneksu do umowy) w ten sposób, iż ulega przedłużeniu do dnia, w którym upływa 5 letni termin liczony od dnia rozliczenia projektu określonego w § 1.

### § 4.

#### Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu określonego w § 1,
  - b. niepodpisania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji zawartej pomiędzy stronami tej umowy.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy w miejsce Użyczającego, Użyczający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Biorącego w użyczenie kary umownej **w kwocie stanowiącej równowartość udzielonej dotacji** na zainstalowane odnawialne źródła energii, które zostały posadowione na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 w ramach dofinansowania uzyskanego z projektu, o którym mowa w §1.

### § 5.

#### Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego ich używania lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji fotowoltaicznej, kotłów na pellet, co potwierdzone zostanie podpisanym stosownego protokołu przekazania.

### § 6.

#### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



## § 7.

### Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonaniem umowy Biorący w użyczenie – Gmina Biała oraz Instytucja Zarządzająca Projektem – Zarząd Województwa Łódzkiego będą przetwarzały dane osobowe potencjalnych uczestników Projektu na zasadach określonych we właściwych przepisach dotyczących Ochrony Danych Osobowych, na co Użyczający wyrażają zgodę.
2. Administratorami danych osobowych są podmioty wymienione w ustępie poprzedzającym, każdy podmiot w zakresie przetwarzania danych osobowych przez siebie.
3. Przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej Umowy.
4. Przetwarzanie, o którym mowa w punktach poprzedzających obejmuje:
  - a) zbieranie danych osobowych;
  - b) gromadzenie danych osobowych;
  - c) archiwizowanie danych osobowych.
5. Administrator przetwarza dane w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i wyłącznie w celu jej wykonania z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie oraz zobowiązują się odpowiednio zabezpieczać dane i nie dopuszczać do ich przetwarzania przez osoby nieposiadające stosownego upoważnienia.
6. Użyczający ma prawo zażądać od Administratora kontroli treści dotyczących go danych osobowych, które przetwarzane są przez Administratora, jak też do poprawienia tych danych. Szczegółowy zakres uprawnień określają właściwe przepisy obowiązujące w tym zakresie.
7. Użyczający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na przetwarzanie przez Administratora jego danych osobowych w zakresie i na zasadach opisanych powyżej, jak też wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Brak zgody Użyczającego na przetwarzanie jego danych osobowych będzie jednak skutkowało brakiem możliwości wykonania Umowy w zakresie, w jakim dane te są konieczne do jej wykonania.
8. Administrator ponosi odpowiedzialność za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.

## § 8.

### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Użyczający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

„Użyczający”

„Biorący w użyczenie”

.....

.....



Fundusze Europejskie dla Łódzkiego



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



województwo łódzkie

Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 - 2027

**Załącznik nr 1**

**do umowy użyczenia**

....., dnia.....

Dane **Wnioskodawcy/-ów\***:

Imię i nazwisko:

1) .....

2) .....

Adres zamieszkania: .....

.....

Numer telefonu: .....

**Oświadczenie**

**dla osób prowadzących działalność gospodarczą / rolniczą**

**w miejscu planowanej inwestycji dot. wykorzystania instalacji OZE na potrzeby gospodarstwa domowego**

W związku z podpisaniem Umowy użyczenia Nieruchomości na cele realizacji Projektu dotyczącego budowy instalacji odnawialnych źródeł energii planowanego do realizacji przez **Gminę Biała** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, niniejszym oświadczam, że planowana instalacja zlokalizowana pod adresem: .....

nr działki: ..... obręb: .....

której jestem *właścicielem / współwłaścicielem / do którego posiadam inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu\** .....

*będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby socjalno – bytowe.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Podpis(y)\***